CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Santiago de Cali, octubre 23 de 2023. **OFICIO No EDICOL-215**

PARA: SEÑOR
EDWIN FERNANDO CADAVID
DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.
CIUDAD

SEÑOR:
Dr. MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL
DIRECTOR TÉCNICO
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DE BIENES DE SERVICIOS
ALCALDÍA DE CALI

REFERENCIA: **CONTRATO No. 4181.010.26.1.291-2022** "CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO"

ASUNTO: SOLICITUD ADICION PRESUPUESTAL No 3 DEL CONTRATO DE REFERENCIA.

Cordial saludo,

En vista que a la fecha aún se siguen presentando cambios en la ejecución de la obra, debido a solicitudes y ajustes de diseño por parte de la consultoría EMS, como son barandas, piso galvanizado, tubería C900 y cielos rasos, lo que conlleva a ítems no previstos nuevos, con mayores y/o menores cantidades de obra, estos con el visto bueno de la interventoría, lo que conlleva a generar ítems no previstos.

En comité de obra del día 20 de octubre de 2023 se realizó un ejercicio entre las partes: la Consultoría, la Interventoría y el Consorcio en el que se decidió cambiar algunas especificaciones para optimizar los recursos sin afectar la funcionalidad, la calidad ni la arquitectura del edificio; esto debido a que se subía el costo de los adicionales a más del 50% del valor del contrato lo cual no es permitido por la ley 80. Modificación de actividades tales como: mobiliario, red y equipo de comunicaciones, y cambio de especificaciones en el tema de las barandas, piso galvanizado, tubería C900 y cielo rasos, ítems ajustados en valor y cantidad por cambio de especificaciones en sus insumos constitutivos como Ítems no previstos en el contrato, los cuales son necesarios para el cumplimiento de los diseños y detalles de constructivos; de manera respetuosa se ve la necesidad de solicitar una adición presupuestal, por un valor de $928.298.160 MTCE según lo anteriormente expresado.

Se adjunta balance donde se incluyen mayores y menores cantidades de acuerdo con las necesidades del proyecto, donde también se tiene en cuenta ítems no previstos contractuales ya aprobados por la entidad , en los cuales se justificó debidamente los mismos de la siguiente manera: Modificatorio No 1 la cantidad de **nueve (09)** ítems no previstos, en el modificatorio No 2 se incluyeron **ciento once (111)** ítems no previstos más, en el modificatorio No 5 se aprobaron **treinta y nueve (39)** ítems, en el modificatorio No 6 se presentaron **cincuenta y nueve (59)** no previstos

Se adjunta adicionalmente el oficio No 206 con la justificación de **diez (10)** INP para ser incluidos en la presente solicitud de modificación al contrato de la referencia, para completar un total de **228** INP.

Se relaciona a continuación los **diez (10)** ítems no previstos que se solicita aprobar en este modificatorio:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. APROX.
INP-174	Reinstalación de ventanas y rejas metálicas desmontadas, no incluye restauración ni estructura metálica.	m2	90,0
INP-231	Suministro e instalación baranda en platina metálica platina de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4 y ángulo de 3/4 x 1/8, con lamina cold rolld calibre 20 + pintura	ml	120,0
INP-232	Suministro e instalación baranda con pasamanos doble tubo 1 1/2" metálico + pintura	ml	350,0
INP-233	Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4y Angulo de 3/4 x 1/8 + vidrio laminado 3+3 + pintura	ml	90,0
INP-234	Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 y verticales cada 90 cms de 2 1/2 x 1/4para puente mezanine + pintura	ml	40,0
INP-235	Suministro e instalación pasamanos en tubo 1 1/2" redondo metálico doble + pintura	ml	227,5
INP-241	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES metro lineal	ml	950,0
INP-242	Suministro e instalación piso entarimado en rejilla 30mm, metálica galvanizada T100X30 de 1 x 1/8" o similar.	m2	160,0
INP-244	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AWWA C 900 DE 6", (INCLUYE KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 DE 6", CODO CAMPANA X CAMPANA PVC AWWA C 900 DE 6" X 90°, RESTRICTOR HD SERIE 1200 TUBO A ACC DE 6", BRIDA COPA RANURADA DE 6", TORNILLERIA Y EMPAQUES).	ml	5,8
INP-245	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES.	m2	1284,0

Por otro lado se han realizado dos adiciones presupuestales, la primera el día 15 de junio de 2023 por medio del "Modificatorio No 3" se adicionó un recurso económico por un valor de **$ 5.041.877.717** al contrato de la referencia, una segunda adición se realizó el 15 de junio 2023 por un valor de **$ 2.108.675.372**; si bien es cierto que estos recursos dan un mayor alcance al proyecto, los mismos no son suficientes para terminar la obra en su totalidad, por lo tanto, a la fecha es de vital importancia incrementar el presupuesto del proyecto en una suma de **$ 928.298.160** MTCE, de los cuales $ 28.306.298,50 están destinados a mayores y menores cantidades de *ítems contractuales* y $ 899'991.861,50 corresponde a *ítems no previstos*.

Valores que se discriminan a continuación:



CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES CONTRACTUALES	CANTIDADES		VALORES	
			VALOR UNITARIO	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)
6,1	Escaleras de evacuación	m3	$ 1.050.847,00	2,00		$ 2.101.694,00	$ 0,00
8,3	Piso en malla tipo rejilla (para pisos 4 y 5).	m2	$ 73.731,00		-96,14	$ 0,00	-$ 7.088.498,00
8,12	Suministro e Instalación guarda escobas en tablón de arcilla.	ml	$ 14.943,00		-274,62	$ 0,00	-$ 4.103.647,00
11,7	Pintura sobre maderas en cielo raso.	m2	$ 13.230,00	326,34		$ 4.317.478,00	$ 0,00
14,11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lavapinceles.	glb	$ 42.231.807,00	1,00		$ 42.231.807,00	$ 0,00
24.2.4	Refrigerios	und	$ 4.783,00		-1800,00	$ 0,00	-$ 8.609.400,00
24.2.5	Avisos radiales	und	$ 669.665,00		-12,00	$ 0,00	-$ 8.035.980,00
	COSTO DIRECTO OBRA:					48.650.978,50	-27.837.525,00
	ADMINISTRACIÓN		30,50%			$ 14.838.549,00	-$ 8.490.444,00
	IMPREVISTOS		0,50%			$ 243.255,00	-$ 139.188,00
	UTILIDAD		5,00%			$ 2.432.549,00	-$ 1.391.876,00
	COSTOS DIRECTOS Y INDIRECTOS					$ 66.165.331,50	-$ 37.859.033,00
						$ 28.306.298,50	

Mayores y menores actividades contractuales

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES CONTRACTUALES	CANTIDADES		VALORES	
			VALOR UNITARIO	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)
INP-033	Suministro e Instalación Luminaria BARREDOR DE PARED 35W	und	$ 2.641.124,00		-68,00	$ 0,00	-$ 179.596.432,00
INP-050	CIELO ENTRE VIGAS ESTRUCTURALES PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA COLOR BLANCO. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES	m2	$ 115.519,00		-1.284,00	$ 0,00	-$ 148.326.396,00
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ml	$ 1.309.875,00	18,44		$ 24.154.095,00	$ 0,00
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	kg	$ 20.570,00	16.089,56		$ 330.962.265,00	$ 0,00
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Barniz de puertas	m2	$ 224.495,00	234,00		$ 52.531.830,00	$ 0,00
INP-174	Reinstalación de ventanas y rejas metalicas desmontadas, no incluye restauración.	m2	$ 161.037,00	90,00		$ 14.493.330,00	$ 0,00
INP-231	Suministro e instalación baranda en platina metalica platina de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4 y angulo de 3/4 x 1/8, con lamina cold rolld calibre 20 + pintura	ml	$ 653.418,00	112,00		$ 73.182.816,00	$ 0,00
INP-232	Suministro e instalación baranda con pasamanos doble tubo 1 1/2" metalico, platina de 2 1/2 x 1/4 y angulo de 3/4 x 1/8 + pintura	ml	$ 363.420,00	100,00		$ 36.342.000,00	$ 0,00
INP-233	Suministro e instalación baranda en platina metalica de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4y angulo de 3/4 x 1/8 + vidrio laminado 3+3 + pintura	ml	$ 825.071,00	95,00		$ 78.381.745,00	$ 0,00
INP-234	Suministro e instalación baranda en platina metalica de 3" x 1/4 y verticales cada 90 cms de 2 1/2 x 1/4 para puente mezanine + pintura (altura aproximada 50 cms)	ml	$ 282.660,00	32,00		$ 9.045.120,00	$ 0,00
INP-235	Suministro e instalación pasamanos en tubo 1 1/2" redondo metalico doble + pintura	ml	$ 196.476,00	160,00		$ 31.436.160,00	$ 0,00
INP-241	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES metro lineal	ml	$ 68.515,00	950,00		$ 65.089.250,00	$ 0,00
INP-242	Suministro e instalación piso entarimado en rejilla 30mm, metálica galvanizada T100X30 de 1 x 1/8" o similar.	m2	$ 997.786,00	130,00		$ 129.712.180,00	$ 0,00
INP-244	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AWWA C 900 DE 6", (INCLUYE KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 DE 6", CODO CAMPANA X CAMPANA PVC AWWA C 900 DE 6" X 90°, RESTRICTOR HD SERIE	ml	$ 3.219.898,00	5,80		$ 18.675.408,00	$ 0,00
INP-245	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES.	m2	$ 97.878,00	1.284,00		$ 125.675.352,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO					$ 989.681.551,00	-$ 327.922.828,00
	COSTO DIRECTO OBRA:					989.681.550,50	-327.922.828,00
	ADMINISTRACIÓN		30,50%			$ 301.852.873,00	-$ 100.016.464,00
	IMPREVISTOS		0,50%			$ 4.948.408,00	-$ 1.639.615,00
	UTILIDAD		5,00%			$ 49.484.078,00	-$ 16.396.141,00
	COSTOS DIRECTOS Y INDIRECTOS					$ 1.345.966.909,50	-$ 445.975.048,00
						$ 899.991.861,50	

INP nuevos + mayores y menores cantidades de INP

CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

A continuación, se justifica las mayores cantidades que se presenta en el proyecto actualmente:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONDICION CONTRACTUAL	CANTIDADES	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACIÓN
			CANTIDAD CONTRATO	MAYORES (+)		
1	PRELIMINARES					
6,1	Escaleras de evacuación	m3		2,00	2,00	Se debe fundir en concreto la escalera que de Celsia conduce al sotano, inicialmente no se consideraba hacer la sustitución.
11,7	Pintura sobre maderas en cielo raso.	m2		326,34	326,34	Se requiere aplicar pintura a cielorasos en maderas, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
14,11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lavapinceles.	glb		1,00	1,00	Se requiere instalar mobiliario, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ml		18,44	18,44	Se requiere instalar mesones en cocineta y cuarto oscuro, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	kg	31148,33	16.089,56	47.237,89	Se requiere incrementar este item para estructura metalica de aulas y estructura de ascensor panoramico
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Barniz de puertas	m2		234,00	234,00	Se requiere instalar cielo con puertas desmontadas, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
INP-174	Reinstalación de ventanas y rejas metalicas desmontadas, no incluye restauración.	m2		90,00	90,00	Teniendo en cuenta el ajuste de diseño de cielos, se ve la necesidad de ajustar este ítem principalmente en la mano de obra ya que disminuye la dificultad constructiva

A continuación, se justifica la menor cantidad que se presenta en el proyecto actualmente:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONDICION CONTRACTUAL	CANTIDADES	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACIÓN
			CANTIDAD CONTRATO	MENORES (-)		
1	PRELIMINARES					
8,3	Piso en malla tipo rejilla (para pisos 4 y 5).	m2	96,14	-96,14	0,00	Debido a ajustes en el diseño se debio cambiar este item por el INP 242, es ta actividad por lo tanto no se va a ejecutar.
8,12	Suministro e Instalación guarda escobas en tablón de arcilla.	ml	274,62	-274,62	0,00	Hasta el momento esta actividad se a detectado que no se va a ejecutar por lo tanto queda en cero.
24.2.4	Refrigerios	und	3000,00	-1800,00	1.200,00	Se disminuye esta actividad por que no se van a ejecutar 1800 unidades, solo se proyectan realizar 1200 refrigerios.
24.2.5	Avisos radiales	und	20,00	-12,00	8,00	Se disminuye esta actividad por que no se va a ejecutar las 20 unidades, solo se proyectan ejectar 8 avisos radiales.
INP-033	Suministro e Instalación Luminaria BARREDOR DE PARED 35W	und	68,00	-68,00	0,00	Estas lampara fueron sustituidas por otros items no previstos por lo tanto ya no se requiere su ejecución
INP-050	CIELO ENTRE VIGAS ESTRUCTURALES PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA COLOR BLANCO. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES	m2	1284,00	-1.284,00	0,00	Por temas de ajustes de diseño se cambiaron los cielos y se detecto una menor dificultad de la inicialmente contemplada, por eso se presenta un nuevo INP 245

Por lo anterior, se adjunta a este oficio el **Balance de Obra No 7 a fecha de hoy y sus memorias** el cual se modificó, para que de manera subsidiaria tramite entonces una adición presupuestal por un valor de NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO MILLONES DOS CIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA PESO M/CTE $ 928.298.160 MTCE, es decir, dejando el presupuesto del proyecto en un valor total de ($ 22.007’905.133 M/CTE).

Es necesario informar a la entidad contratante que en el proceso de ejecución de obra podrían resultar nuevas o mayores actividades que afectarían el actual balance económico, información que será socializada oportunamente con la interventoría y supervisión para su análisis y aprobación.

Agradeciendo su amable atención.

Atentamente.



ING. DIEGO LUIS OCAMPO GIRALDO
Representante
CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL